CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP JERICO			5. DIRECCION:			JERICO - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA": 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se instaló placas de señalización, se resanaron y pintaron paredes de baños, se pintaron cielos en madera de corredor. se realizó pintura de paredes , corredor y cielo, se realizó pintura de puertas esmaltadas, se realizó resane de las paredes del corredor. se pintura de techo y resane de paredes cuarto de telecomunicaciones y vigilancia, se realizó pintura de ventanas en corredor. se pinto techo de oficinas, se realizo la pintura de puertas y ventanas de oficina. se continua con la aplicación de pintura en puertas oficina funcionarios, se pinto el cielo resao en madera de la sala de espera, se realizó la pintura de ventanas . se continua con la pinturas de ventanas y cielo raso en madera, pintura en esmalte de puerta en madera sal de espera.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
EMCHAPE MUROS	100%	100%		
ESTRUCTURAS EN MADERA	50%	50%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	30%	50%		
IMPERMEABILIZACION	30%	50%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	30%	50%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED HIDRAULICA	80%	100%		
RED SANITARIA	40%	10%		
URBANISMO	0%	0%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**64,00%**	**67,33%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

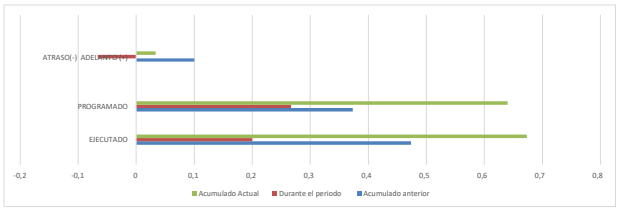
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	47,33%	37,33%	10,00%
Durante el periodo	20,00%	26,67%	-6,67%
Acumulado Actual	67,33%	64,00%	3,33%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	26,67%	64,00%
Valor de la Obra Programada	$ 7.184.433,92	$ 17.240.486,34

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	20,00%	67,33%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 5.388.549,92	$ 18.138.428,33

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA APLICAR IGNIFUGO	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESANES Y PINTURA DE MUROS Y CARPINTERIA DE MADERA EXISTENTE
PINTURA DE CIELO RASO
INSTALACION DE LUMINARIAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	No. INFORME	3	SEMANA No.	11 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: PIMTURA DE CIELO RASOS



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS



FECHA FOTO:13/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE LUMINARIAS



FECHA FOTO:13/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE PUERTAS EN MADERA



FECHA FOTO:13/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE VENTANAS EN MADERA



FECHA FOTO:15/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTUTRA PUERTAS EN MADERA

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista